

CASAS DE MADEIRA



Lazzarin
casas de madeira

eBook

Tudo que você precisa
saber sobre casas
de madeira.



CONTATOS

Matriz Concórdia-SC

Km 94 . BR-153 . CEP 89715-899

(49) 3442 5105 Escritório

(49) 99836 0551 Vendas

vendas@lazzarinmadeiras.com.br

 [lazzarincasasdemadeiraconcordia](https://www.facebook.com/lazzarincasasdemadeiraconcordia)

 [lazzarin_casas_madeira](https://www.instagram.com/lazzarin_casas_madeira)

Filial Marau-RS

Showroom da Empresa

RS 324 . Rua José Posser Sobrinho, 1094

CEP 99150-000

(54) 99987 8587 lgo

vendas@lazzarinmadeiras.com.br

 [LazzarincasasdemadeiraMarau](https://www.facebook.com/LazzarincasasdemadeiraMarau)

www.lazzarinmadeiras.com.br





Casas de madeira são um verdadeiro charme. Seus traços marcantes e as inúmeras possibilidades de design, abrem espaço para a exclusividade com formatos e visual que podem ser únicos em seu bairro ou até mesmo na cidade inteira.

Para construir a casa de madeira dos seus sonhos, algumas questões precisam ser vistas. Este eBook tem por objetivo esclarecer dúvidas sobre a construção, os melhores tipos de madeira, durabilidade, decoração, manutenção, entre outros fatores.

Tire suas dúvidas e aproveite para colocar em prática todas as dicas para ter uma casa de madeira do seu jeito.

Boa leitura!

EMPRESA





A Lazzarin atua no mercado de comercialização de madeiras desde 1987. Com a experiência acumulada em mais de 30 anos, estabelecemos algumas prioridades importantes para os nossos clientes: alta qualidade em produtos e serviços, cumprimento de prazos estabelecidos, atendimento personalizado, transparência e facilidade nas negociações. Todos os nossos esforços são empregados para superar as expectativas do nosso cliente.



Nós da Lazzarin dispomos de uma equipe especializada em projetar seus sonhos. Juntamente com o cliente, estudamos as possibilidades e as melhores formas de construção de acordo com o terreno e as necessidades deste. E, na compra da casa, seu projeto sai sem custo algum.

FORMAS DE PAGAMENTO





Trabalhamos com uma entrada no início da obra, e o restante é dividido em etapas durante a construção, sendo o último pagamento na entrega da casa pronta. Assim dando uma garantia maior para nossos clientes. Exemplo de formas de pagamentos:

1º Pagamento - Início da obra;

2º Pagamento - Quando a estrutura estiver concretada;

3º Pagamento - Quando a casa estiver com a cobertura pronta;

4º Pagamento - Na entrega da Obra.

Nossas obras tem um prazo de 4 a 5 meses, conforme projeto.

DETALHES DA OBRA





Todo o acordo entre CONTRATANTE e CONTRATADO é relatado em contrato de valia, com duas vias assinados pelo CONTRATANTE e CONTRATADO, assim como é feito o memorial descritivo da obra, onde consta todos os passos decorridos até a sua finalização.

EXECUÇÃO DA OBRA





A execução da obra é feita por equipes de serviços da Lazzarin, contamos com supervisão de nossas obras, assim mantendo nosso padrão de qualidade. As obras podem ser divididas pelas seguintes etapas: fundação, estrutura em alvenaria (laje estrutural), hidráulica, estruturas de madeira, telhado, elétrica, rodeio externo, rodeio de forração, instalação das aberturas e pintura.

TERRENO





O terreno para a construção de uma casa de madeira segue moldes semelhantes às construções de alvenaria. Se o terreno estiver liberado para a construção, pode começar o projeto.



A casa deverá ser assentada em uma fundação calculada por um profissional da área, geralmente o engenheiro civil. A partir deste ponto, é definido que tipo de fundação será construída e as suas variações construtivas.

FUNDAÇÃO





Nossa empresa tem um grande reconhecimento pelo diferencial de nossas estruturas, pois todas as casas da Lazzarin, obtém uma estrutura em alvenaria, feitas com dimensionamento de ferragens e agregados de acordo com as NBRs e os projetos a serem executados.

ESTRUTURA DE MADEIRA





Fazemos toda a estrutura de base da casa em alvenaria (laje estrutural), após trabalhamos com as estruturas de madeira quadradas, que é distribuída a cada 50 cm uma da outra, essa estrutura fica dentro das paredes de rodeio externo e interno.

Confira os tipos de madeira mais recomendadas e tenha um material de qualidade para a casa dos seus sonhos:

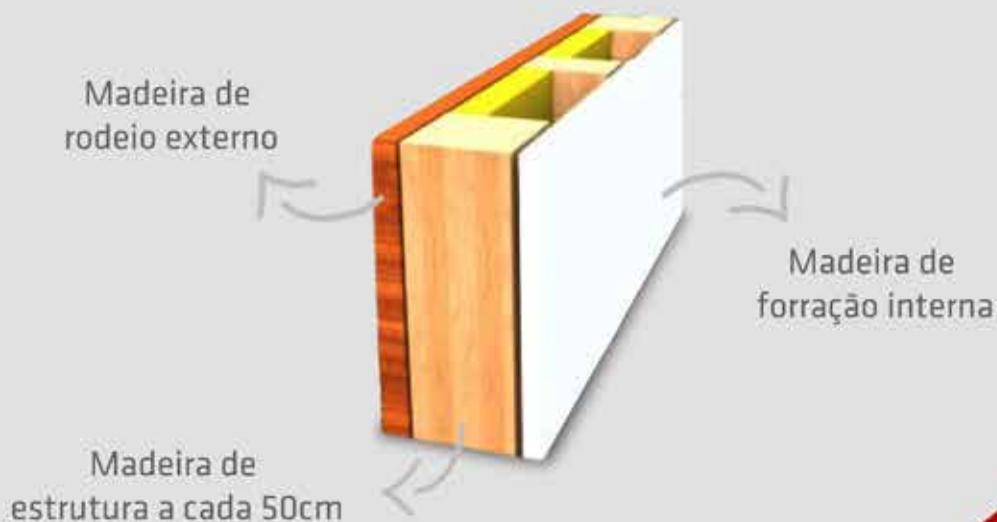
- Araucária;
- Angelim Pedra;
- Massaranduba;
- Sucupira;
- Garapeira;
- Cedrinho.

RODEIO DA OBRA





No rodeio da obra podem ser alterados os tipos de madeira (influenciando no valor), para o rodeio externo, trabalhamos com madeira de Angelim Pedra, Canelão, Massaranduba e Garapeira, sendo essas madeiras Nobres. Também trabalhamos com madeiras de Reflorestamento. Em nossas casas trabalhamos com a madeira inteira no comprimento da parede, assim proporcionando uma maior resistência.



HIDRÁULICA





O CONTRATANTE precisa deixar um ponto de água para prosseguir com a tubulação na casa, as tubulações utilizadas são de 25mm. É instalado uma caixa de 500 litros, deixando todas as tubulações com pontos de água fria. Em relação ao esgoto, o CONTRATANTE precisa deixar um ponto de esgoto, para que seja realizada a inserção da tubulação da casa.

ELÉTRICA





Deixamos todos os pontos prontos para colocação de lâmpadas, com a instalação de tomadas e interruptores. A elétrica fica toda embutida dentro da parede (parede dupla), passamos todos os fios pelos conduítes que são antichamas, colocamos painel de disjuntores, (sempre é bom o cliente ter rede Bifásica ou Trifásica), assim separamos uma fase para o chuveiro e a outra para o restante da casa (tomando precaução com quedas de energias). É necessário somente que o cliente deixe um ponto de energia (geralmente esse é o poste padrão Celesc instalado e funcionando), a partir desse a energia é por responsabilidade da nossa empresa.

TELHADO





Trabalhamos com madeira nas estruturas e usamos telhas e cerâmica esmaltada (sendo as cores e modelos escolhidos pelos clientes). Fazemos a instalação de manta térmica dupla face em toda a casa.

ABERTURAS





Janelas de madeira de Angelim Pedra, Garapeira, Itauba, Imbuia (conforme a disponibilidade de cada) de correr, duas ou quatro folhas nas dimensões fornecidas pelo projeto com veneziana nos quartos e vidros quadriculados em demais partes da casa, portas internas semi-ocas com fundo branco para pintura, com fechaduras Marca Pado concept ou 3F de Cilindro, dobradiças 3''x2,5''; porta externa madeira de Angelim Pedra nas dimensões fornecidas pelo projeto.

REVESTIMIENTOS





Os revestimentos são escolhidos pelo cliente durante a obra com auxílio da equipe da Lazzarin, no contrato é estipulado um valor por m², assim o cliente escolhe o modelo que mais gostar, nossas casas vem com revestimentos na parede molhada da cozinha, todas as paredes da lavanderia e banheiro e revestimento no chão da residência.

PINTURA





A pintura de uma casa de madeira é de grande importância como as outras etapas da obra. Em nossas obras passamos três de mãos de verniz nas madeiras, assim criando uma película impermeabilizante, proporcionando uma maior durabilidade a madeira. Nas paredes de alvenaria é utilizado tinta à base de água (tinta acrílica).

DECORAÇÃO





A decoração de uma casa é quesito mais do que especial. Na casa de madeira, o ideal é atingir a harmonia e o equilíbrio. Fique atento aos exageros. Elementos em excesso podem tornar o ambiente carregado e a beleza da madeira em uma simples coadjuvante.

Dicas de decoração:

- Valorize a luz natural com cortinas leves nas janelas;
- Use vidro: portas, espelhos, divisórias, vasos e outros objetos decorativos;
- Use arranjos florais ou plantas verdes;



- Móveis de cor branca ou tons claros produzem um contraste perfeito;
- O ferro em peças como a cama, mesa, varões de cortinas, arte na parede ou em objetos decorativos é uma ótima escolha;
- Retire os tapetes no verão e aproveite o aconchego do chão de madeira. No inverno, coloque os tapetes em seus lugares e desfrute do calor das peças;
- Ilumine os espaços com candeeiros em tons claros e materiais naturais. Mas, se quiser usar lustres para deixar o ambiente mais romântico, fique à vontade. E que tal um jantar à luz de velas? Maravilhoso!



- Use cestos em verga, bambu ou arame;
- Que tal uma banheira branca estilo vintage? É puro estilo e conforto;
- Para a cozinha, evite usar armários em tons de cores parecidas com a madeira da casa. Aposte em cores que contrastam com as paredes, como azul claro, amarelo, vermelho ou a tradicional cor branca;
- Se o desejo é por mais glamour, os cristais são perfeitos;
- As lareiras contribuem (e muito) para o clima romântico e aconchegante da casa. Elas podem ficar em um canto da casa ou como protagonistas na sala principal.

MANUTENÇÃO





Nas casas de madeira, a cada dois anos, recomenda-se passar uma lixa para tirar o brilho do verniz e, em seguida, aplicar uma nova camada do produto na parte externa, isso pelo fato da incidência de raios solares na madeira.

No que diz respeito à limpeza, o mais indicado, principalmente para pisos e paredes, é passar um pano úmido para remover a sujeira. Fácil, não é?

MEIO AMBIENTE





Considere apenas as empresas que demonstram preocupação com o meio ambiente e estejam com as licenças em dia. Empresas responsáveis trabalham com madeira de reflorestamento ou no sistema de manejo que favoreça a existência da biodiversidade.

NOSSAS OBRAS













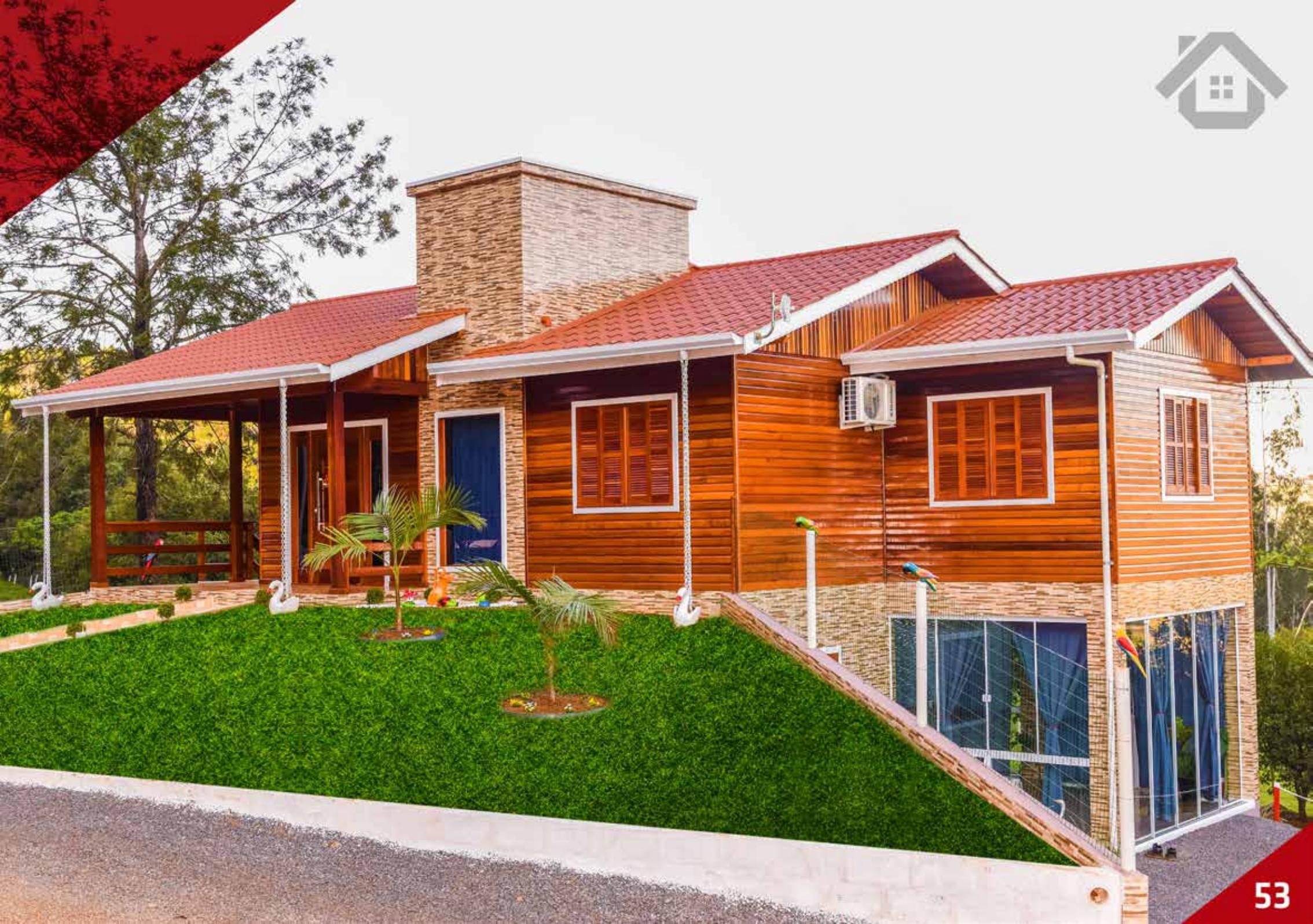














































Construir uma casa de madeira é muito melhor do que pensamos. Suas vantagens vão além do charme e o romantismo, características naturais desse tipo de construção.

As possibilidades de design e decoração nos permitem “viajar” na criação de ambientes muito aconchegantes e maravilhosos para se viver. E ainda por cima, tudo isso exige pouca manutenção e tem a limpeza facilitada.

Para a realização do seu sonho ficar completa, é essencial pesquisar sobre o histórico e as condições de trabalho da empresa construtora. Além disso, a matéria-prima utilizada e a responsabilidade com o meio ambiente são itens importantes para se avaliar.

Faça a escolha certa!



Lazzarin
casas de madeira